

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Klonowa 1,3,  
5

Więckowice ul. Klonowa 5

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : ul. Klonowa 5  
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Klonowa 1,3,5  
BRANŻA : budowlana

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM			
1	Fundamenty									
2	Ocieplenie ścian cokołu budynku									
3	Ocieplenie ścian									
3.1	Rusztowania.									
3.2	Przygotowanie podłoża i ocieplenie ścian elewacji budynku									
3.3	Obróbki blacharskie wymiana parapetów zewnętrznych.									
4	Remont dachu									
6	Stolarka okienna									
7	Balkony wg systemu PCC.									
	RAZEM netto									
	VAT									
	Razem brutto									

Słownie:

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Fundamenty</b>			
1	KNR 231	Rozebranie ręczne opaski i nawierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1	0810-0300	sz podłużna		44.500	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		sz poprzeczna		13.100	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
		sz podłużna	m <sup>2</sup>	38.500	
		sz podłużna	m <sup>2</sup>	38.500	
		sz poprzeczna	m <sup>2</sup>	13.100	
		D (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	13.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.600</b>
2	KNR 401	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3.0 m, z odrzuceniem ziemi do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie suchym lub wilgotnym: kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1	0102-0500	poz.1	m <sup>3</sup>	51.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.600</b>
3	KNR 401	Oczyszczenie ścian fundamentowych i skucie nierówności na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	0211-0100	poz.1	m <sup>2</sup>	51.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.600</b>
4	KNR 202	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m <sup>2</sup>		
d.1	0607-0200	poz.3	m <sup>2</sup>	51.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.600</b>
5	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodureowymi 12 cm - przyklejenie płyt do ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	2612-0100	poz.1	m <sup>2</sup>	51.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.600</b>
6	KNR 2-01	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m <sup>3</sup> ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1	0415-02	wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu III	m <sup>3</sup>	6.192	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.192</b>
7	KNR 401	Zasypanie wykopów z jednym przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami o grub.15 cm, w gruncie: kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	0105-0100	poz.2-poz.6	m <sup>3</sup>	45.408	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.408</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1	KNR 401 0213-0100	Wykonanie przy budynku opaski betonowej na podłożu gruntowym ,o szerokości 50 cm, grubości 15 cm, z wierzchnią warstwą grubości 2 cm z zaprawy cementowej zatartej na gładko wraz z podestem poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.600</b>
<b>2</b>		<b>Ocieplenie ścian cokołu budynku</b>			
12 d.2	KNR-W 2- 02 1918-05	Ręczne skucie powierzchni betonu grubości 3 cm niezbrojonego (poz.1A)*(1.5+0.5)	m <sup>2</sup>	89.000	
	sz podłużna	poz.1B*(1.4+0.5)	m <sup>2</sup>	24.890	
	sz poprzeczna			<b>RAZEM</b>	<b>113.890</b>
13 d.2	KNR AT-27 0104-02	Wyrównanie podłoża pionowych poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>113.890</b>
14 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>113.890</b>
15 d.2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70 0,04 W/mK gr. 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacji poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>113.890</b>
20 d.2	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk malowanie farbą silikonową - kolor nr 2 poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	113.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>113.890</b>
<b>3</b>		<b>Ocieplenie ścian</b>			
<b>3.1</b>		<b>Rusztowania.</b>			
21 d.3.1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m (poz.1A+poz.1B)*2*10-(5.45*2+2.5*2)*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	993.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>993.000</b>
22 d.3.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	993.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>993.000</b>
23 d.3.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	993.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>993.000</b>
24 d.3.1	KALKULA- CJA WŁASNA	Czas pracy rusztowań poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	993.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>993.000</b>
<b>3.2</b>		<b>Przygotowanie podłoża i ocieplenie ścian elewacji budynku</b>			
26 d.3.2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m <sup>2</sup>		
	OKNO O1	2.31*1.43*9	m <sup>2</sup>	29.730	
	OKNO O2	1.2*1.43*30	m <sup>2</sup>	51.480	
	OKNO O3	0.8*2.3*18	m <sup>2</sup>	33.120	
	OKNO O4	1.74*1.43*30	m <sup>2</sup>	74.646	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>188.976</b>	
	OKNO O6	1.1*0.8*15	m <sup>2</sup>	<b>13.200</b>	
	ks				
	Dz	1.2*2.3*3	m <sup>2</sup>	<b>8.280</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>210.456</b>
30 d.3.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (poz.1A*2)*8.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	783.200	
	sz podłużna	A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>783.200</b>	
	sz poprzeczna	poz.1B*9*2	m <sup>2</sup>	<b>235.800</b>	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	okna	-poz.26 C (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	235.800 -210.456	
	ościeża	$((2.31+1.43*2)*9+(1.2+1.43*2)*30+(0.8+2.3+1.1)*18+(1.74+1.43*2)*30+(1.1+0.8*2)*15)*0.12$ D (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	-210.456 50.692	
	wnęki	0.8*2.65*18 E (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50.692 38.160	
			m <sup>2</sup>	38.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>897.396</b>
32 d.3.2	KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami neoporu 12 cm, l=0,032 W/mK - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki poz.30A-poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				572.744	
				<b>RAZEM</b>	<b>572.744</b>
34 d.3.2	KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami neoporu 15 cm, l=0,032 W/mK - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki poz.30B+poz.30E	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
	sz poprzeczna			273.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>273.960</b>
35 d.3.2	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży z cegły płytami styropianowymi gr 2 cm EPS 70 NE-OPOR l=0,032 W/mK - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki poz.30D/0.12*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
	ościeża okien			105.608	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.608</b>
36 d.3.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych okien kątownikiem metalowym poz.35/0.25 10.9*6	m m m		
				422.432 65.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>487.832</b>
37 d.3.2	KNR 0-33 0123-03	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego 10.9*2	m m		
				21.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.800</b>
39 d.3.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej z kapinosem	m		
	ściana podłużna	poz.1A*2	m	89.000	
	ściana poprzeczna	poz.1B*2	m	26.200	
		-2.4*3	m	-7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.000</b>
40 d.3.2	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - malowanie farbą silikonową - poz.31+poz.32+poz.33+poz.34+poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				952.312	
				<b>RAZEM</b>	<b>952.312</b>
<b>3.3</b>		<b>Obróbki blacharskie wymiana parapetów zewnętrznych.</b>			
41 d.3.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
	parapety	$((2.31)*9+(1.20)*30+(0.80)*18+(1.74)*30+(1.1)*15)*0.15$ A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	20.984	
	opierzenia	poz.1B*0.39 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.984 5.109	
			m <sup>2</sup>	5.109	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.093</b>
42 d.3.3	KNR-W 2-02 1218-04	Parapety zewnętrzne aluminiowe malowane proszkowo	m		
	parapety	poz.41A/0.15	m	139.893	
	opierzenia	poz.1B*2	m	26.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>166.093</b>
43 d.3.3	KNR AT-45 0111-07	Demontaż i montaż komina po odstawieniu od ściany. 12	m m		
				12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>Remont dachu</b>			
45	KNR 4-01 d.4 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku  10*8	m m	 80.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
49	NNRNKB d.4 202 0520-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan-cynk okrągłych o śr. 12 cm  poz.45+poz.46	m m	 80.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
<b>6</b>		<b>Stolarka okienna</b>			
73	KNR 4-01 d.6 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2  19+23+1	szt. szt.	 43.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.000</b>
75	KNR 0-19 d.6 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 z nawietrznikami automatycznymi poz.73*0.88*0.58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.947	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.947</b>
<b>7</b>		<b>Balkony wg systemu PCC.</b>			
80	KNR AT-39 d.7 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 cm ponad 1 cm (1.6*4)*18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
81	KNR AT-39 d.7 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm poz.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
82	KNR 4-01 d.7 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku  18*(1.6+0.5*2)*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.360</b>
83	KNR AT-39 d.7 0102-01	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża  poz.80*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 230.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.400</b>
84	KNR 4-01 d.7 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - wraz z kosztami utylizacji gruzu na wysypisku  poz.80*(0.06+0.005) poz.94	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 7.488 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.488</b>
85	KNR AT-39 d.7 0102-02	Lokalne wypełnienie ubytków o głębokości 1 cm  poz.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
87	KNR 2-02 d.7 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 20 cm- z blachy z tytan - cynku - opierzenie balkonów poz.82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.360</b>
88	KNR AT-39 d.7 0103-05	Wykonanie warstwy spadkowej o grubości 20 mm  poz.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
89	KNR AT-39 d.7 0102-06	Wykonanie warstwy szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej  poz.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
90	KNR 0-23 d.7 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.80 czoła (4+0.6*2)*0.2*18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 115.200 18.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.920</b>
91	KNR 0-28 d.7 2630-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - tynk malowanie farbą silikonową - kolor nr 1 wg projektu poz.90 spody i czoła	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 133.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.920</b>
92	KNR 0-23 d.7 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.80	m <sup>2</sup>	115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
97	KNR-W 4- d.7 01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup> , malowanie cortaninem, oczyszczenie (4+0.6*2)*18 poz.95-poz.96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	93.600 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.600</b>
98	KNR 4-01 d.7 1212-05	Malowanie lakierami krat i balustrad z prętów prostych poz.97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	93.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.600</b>